



Als Bestandteil der Kapitalanlage ist die NÄV in Immobilien investiert. Diese Immobilienanlagen umfassen derzeit über 20 % der Kapitalanlagen. Unser Immobiliendirektbestand in Deutschland umfasst rund 40 gewerbliche und wohnwirtschaftliche Objekte.

Zur Unterstützung suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Bereich Immobilien Direktbestand als

Gruppenleitung Asset Management Immobilien(m/w/d)

Ihr Aufgabenfeld beinhaltet im Wesentlichen:

- Fachliche Leitung des Asset Management Teams und Erarbeitung von Konzepten zur Werterhaltung, Wertsteigerung und nachhaltigen Objektentwicklung.
- Operative Betreuung der Bestandsimmobilien hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Modernisierung, Nachhaltigkeit und Vermietung, inklusive Budgetplanung, -kontrolle und Reporting.
- Enge Zusammenarbeit mit internen Abteilungen sowie Steuerung externer Dienstleistungen und Ansprechpersonen.
- Durchführung fundierter Markt- und Standortanalysen zur Identifikation von Potenzialen und Ableitung zielgerichteter Optimierungsmaßnahmen.
- Konzeption und Steuerung von Verträgen, Bau- und Planungsleistungen, Überwachung von Betreiberpflichten und Investitions-Etats sowie Vermietung gewerblicher Mietflächen.

Das bringen Sie mit:

Qualifikationen:

- Abgeschlossenes immobilienwirtschaftliches oder technisches Studium oder abgeschlossene Ausbildung mit qualifizierter Weiterbildung im Immobilienbereich.
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in einer ähnlichen Position in der Immobilienbranche, idealerweise mit fachlicher Führungsverantwortung.
- Fundierte immobilienökonomische, technische und juristische Fachkenntnisse.

Fähigkeiten:

- Zielgerichtete Entscheidungsfindung, sicheres Auftreten in Verhandlungen, hohe Belastbarkeit und Flexibilität.
- Ausgeprägte analytische Denkweise sowie die Fähigkeit, das Team zu motivieren.
- Innovationsfreude und Umsetzungsstärke
- Sehr gute Excel-Kenntnisse sowie praktische Erfahrung im Umgang mit SAP wünschenswert.

Das bieten wir Ihnen:

- ✱ **Work-Life-Balance:** Gestalten Sie Ihre Arbeitszeiten flexibel im Rahmen der Gleitzeitordnung.
- 🏠 **Mobiles Arbeiten:** Nutzen Sie die Möglichkeit, teilweise mobil zu arbeiten.
- 🌳 **Erholung:** 30 Tage Urlaub und zusätzliche freie Tage an Weihnachten, Silvester und Rosenmontag.
- 💰 **Vergütung:** Leistungsgerechte Bezahlung, vermögenswirksame Leistungen und AG-finanzierte Altersvorsorge.
- 📝 **Personalentwicklung:** Regelmäßige Fortbildungen sowie individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten.
- 🚲 **JobRad:** Bezuschusstes Fahrrad-Leasing-Angebot.
- 🏋️ **Individuelle Fitness:** Urban Sports Mitgliedschaft für Sport- und Wellnessangebote.
- 👨 **Betriebliche Gesundheitsförderung:** Betriebsarzt, Vorsorgeleistungen, Yoga- und Fitness-Kurse.
- 🚆 **Erreichbarkeit:** Derzeit zu 100% bezuschusstes Ticket für den ÖPNV und kostenfreie Parkmöglichkeiten.
- 🍽️ **Kantine:** Täglich frisch zubereitete Gerichte in unserem hausinternen Restaurant.
- 👨 **Ferienbetreuung:** Bezuschusste Ferienprogramme unseres Kooperationspartners für Ihre Kinder

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, schicken Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen gerne unter Angabe Ihres Gehaltswunsches und des frühestmöglichen Eintrittsdatums bis zum **22.06.2025** an bewerbungen@naev.de.

Bei Fragen zu Ihrer Bewerbung sowie zum Bewerbungsprozess melden Sie sich gerne bei Frau Laura Bellwinkel.

Ihre Ansprechpartnerin:

Laura Bellwinkel, M.Sc.
bewerbungen@naev.de