



Als Bestandteil der Kapitalanlage ist die NÄV in Immobilien investiert. Diese Immobilienanlagen umfassen derzeit über 20 % der Kapitalanlagen. Unser Immobiliendirektbestand in Deutschland umfasst rund 40 gewerbliche und wohnwirtschaftlich genutzte Objekte.

Zur Unterstützung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für den Bereich Immobilien Direktbestand in Vollzeit befristet für einen Zeitraum von drei Jahren eine/n

Transaktionsmanager/-in Immobilien (m/w/d)

Ihr Aufgabenfeld beinhaltet im Wesentlichen:

- Eigenverantwortliche Steuerung und Durchführung von An- und Verkaufsprozessen für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Erstellung von Wirtschaftlichkeitsanalysen, Businessplänen, Entscheidungsvorlagen bei der Identifikation, Analyse und Bewertung von An- und Verkaufsmöglichkeiten
- Organisation und laufende Begleitung der Due Dilligence Prozesse sowie Leitung der Verhandlung von Makler- und Kaufverträgen
- Enge Zusammenarbeit mit der internen Fachabteilung (Asset- und Property Management, Controlling) und mit externen Partnern (Makler, Gutachter, Rechts- und Steuerberater, Notar, etc.)
- Koordination des erforderlichen Dokumentenmanagements als Bestandteil der Transaktion (Datenraumorganisation, Bezugsurkunde, etc.)

Das bringen Sie mit:

Qualifikationen:

- Abgeschlossenem Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft, Wirtschaftsingenieurwesen oder eine vergleichbare Ausbildung mit qualifizierter Weiterbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung im Transaktionsmanagement innerstädtischer Immobilien sowie Grundkenntnisse in der Immobilienbewertung
- Fundierte Kenntnisse des deutschen Immobilienmarktes und vorhandenes Netzwerk zu professionellen Marktakteuren
- Verhandlungssicherheit und Erfahrung im Vertrags- und Dokumentenmanagement

Fähigkeiten:

- Strategisches Denken und selbstständige Ressourcenplanung.
- Sicheres Auftreten, Verhandlungsgeschick und hohes Verantwortungsbewusstsein
- Sicherer Umgang mit MS Office, Datenraummanagement und SAP wünschenswert

Das bieten wir Ihnen:

- 🌟 **Work-Life-Balance:** Gestalten Sie Ihre Arbeitszeiten flexibel im Rahmen der Gleitzeitordnung.
- 🏠 **Mobiles Arbeiten:** Nutzen Sie die Möglichkeit, teilweise mobil zu arbeiten.
- 🌳 **Erholung:** 30 Tage Urlaub und zusätzliche freie Tage an Weihnachten, Silvester und Rosenmontag.
- 💰 **Vergütung:** Leistungsgerechte Bezahlung, vermögenswirksame Leistungen und AG-finanzierte Altersvorsorge.
- ✅ **Personalentwicklung:** Regelmäßige Fortbildungen sowie individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten.
- 🚲 **JobRad:** Fahrrad-Leasing-Angebot.
- 🏋️ **Individuelle Fitness:** Urban Sports Mitgliedschaft für Sport- und Wellnessangebote.
- 👨 **Betriebliche Gesundheitsförderung:** Betriebsarzt, Vorsorgeleistungen, Yoga- und Fitness-Kurse.
- 👤 **Erreichbarkeit:** Derzeit 100% bezuschusstes Ticket für den ÖPNV und kostenfreie Parkmöglichkeiten.
- 🍽️ **Kantine:** Täglich frisch zubereitete Gerichte in unserem hausinternen Restaurant.
- 👨 **Ferienbetreuung:** Ferienprogramme unseres Kooperationspartners für Ihre Kinder

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, schicken Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen gerne mit Angaben Ihres Gehaltswunsches und des frühestmöglichen Eintrittsdatums bis zum **28.05.2025** an bewerbungen@naev.de.

Bei Fragen zu Ihrer Bewerbung sowie zum Bewerbungsprozess melden Sie sich gerne bei Frau Laura Bellwinkel.

Ihre Ansprechpartnerin:

Laura Bellwinkel, M.Sc.
bewerbungen@naev.de